

Số: 247/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 14/2021/HSPT-QĐ ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 45/2020/HS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 78/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02/L-VPCQCSĐT ngày 24 tháng 02 tháng 2020; Biên bản kê biên tài sản ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các biên bản khảo sát hiện trạng tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và trích lục bản đồ địa chính ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Bến Cầu (công văn đến ngày 26/5/2023) đối với bà **Lê Thị Hiền**, sinh năm: 1973 và ông **Phạm Văn Châu**, sinh năm: 1968. Nơi cư trú: ấp Long Hòa, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản do Cơ quan Cảnh sát điều tra tỉnh Tây Ninh đã kê biên của bà **Lê Thị Hiền**, sinh năm: 1973 và ông **Phạm Văn Châu**, sinh năm: 1968. Nơi cư trú: ấp Long Hòa, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

Với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tài sản số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

(1) Phần đất có diện tích 780,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 1001, tờ bản đồ số 05 toạ lạc: ấp Long Hòa, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (theo Giấy CN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP313065, sổ vào sổ cấp GCN: CS05687 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/9/2018).

(2) Phần đất có diện tích 9.124,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 14; 15; 16; 17; 19 tờ bản đồ số 11, toạ lạc: ấp Long Bình, xã Long Chử, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: kể từ thời điểm đăng công khai thông báo này đến hết **14 giờ 30 phút, ngày 31/5/2023**, nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. (Liên hệ Chấp hành viên Phạm Lê Tuấn An. Điện thoại: 0909.980.736)

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện ; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành (*Hồ sơ không được hoàn trả*). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh././

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Lê Tuấn An**